



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

PRIDno-2023-1230

Tonttijaon 8546 hyväksyminen osaan Lahdenmaan eli 82. kaupunginosan korttelia 92 (Tontti 10)

Maanomistajat [peitetty] ovat hakeneet erillistä tonttijakoa osaan Lahdenmaan eli 82. kaupunginosan korttelia 92. Tonttijaolla muutettaisiin asemakaavan ohjeellista tonttijakoa ja osoitettaisiin korttelin eteläosaan kiinteistöistä [peitetty] ja [peitetty] muodostuvaksi yksi n. 2220 m² rakennuspaikka (tontti 10) kahden asemakaavan (rakennuskaava) mukaisen rakennuspaikan sijaan. Voimassa oleva asemakaava 537 9 (rakennuskaava) on jossain määrin puutteellinen rakennusoikeuden määrittelyn osalta. Kaavakartalta ei ko. korttelista löydy rakennusoikeuden osoittavaa määräästä mutta asemakaavan määräyksistä ja merkinnöistä löytyy maininta rakennusoikeudesta (e=0,25). Kiinteistöllä [peitetty] toteutunut rakentaminen ylittää kyseisen asemakaavan mukaisen rakennuspaikan rakennusoikeuden, jos sen oletetaan perustuvan tehokkuuslukuun e=0,25. Nyt osoitettavan rakennuspaikan rakennusoikeus riittää olemassa olevalle rakennuskannalle ja sen koko vertautuu lähikorttelien suurimpiin AO-käyttötarkoituksen rakennuspaikkoihin.

Tonttijakokartan nimiöön on nähtävilläolon jälkeen lisätty teknisenä korjauksena asemakaavan vahvistamispäivämäärä.

Päätöksen peruste

Elinvoima- ja ympäristötoimialan toimintasäännön 19 § nojalla erillisistä tonttijaosta ja tonttijaon muutoksista, sekä niistä vahvistetun taksan mukaan perittävistä maksuista päättää kaupungeodeetti/apulaiskaupungeodeetti.

Tonttijaon laadintaa sekä tonttijaon sisältövaatimuksia ohjaa maankäyttö- ja rakennuslain 11 luku sekä maankäyttö ja rakennusasetuksen 8 luku.

Tonttijako sopeutuu aluen maanomistukseen.

Tonttijakoehdotus on ollut julkisesti nähtävänä ajalla 9.-22.5.2024. (MRA 39 §)

Tonttijakoehdotusta vastaan ei ole tullut muistutuksia.

Päätös

Apulaiskaupungeodeetti päättää hyväksyä tonttijaon 8546 osaan Lahdenmaan eli 82. kaupunginosan korttelia 92 (Tontti 10).

Erillisen tonttijaon laadinnan kustannuksina laskutetaan hakijalta 1000 eur. (MRL 82 §)

Tiedoksi

Hakijat, Porin kaupunki, muut asianosaiset

Allekirjoitus

Teemu Salonen, apulaiskaupungeodeetti, elinvoima- ja ympäristötoimiala, rakennusvalvontayksikkö



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla 30.8.2024.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 28

Oikaisuvaatimusohje

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus on samassa korttelissa olevan, tonttijaolla jaettavaan alueeseen rajoittuvan kiinteistön omistajalla ja haltijalla; muulla kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jos päätös voi olennaisesti vaikuttaa kiinteistön rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen; sekä kunnalla. (Maankäyttö- ja rakennuslaki 194 §)

Päätöksen tiedoksianto ja oikaisuvaatimusaika

Valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan sekä kuntayhtymän kuntalain 58 §:n 1 momentissa tarkoitetun toimielimen pöytäkirja tai viranhaltijapäätös siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua pöytäkirjanotteen lähettämisestä kirjeellä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai kolmantena päivänä pöytäkirjaotteen lähettämisestä asianomaisen suostumuksella sähköisenä viestinä. Kunnan jäsenen ja kuntalain 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuskirjelmä on allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuksen käsittelemiseksi kirjelmässä on ilmoitettava vaatimuksen tekijän nimi ja postiosoite, johon asiaa koskevat ilmoitukset vaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimuksen perille toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteeseen:

Porin kaupungin kirjaamo
PL 121
28101 PORI

Käyntiosoite: Porin yhteinen palvelupiste, Yrjönkatu 6 (maanantai 10-16, tiistai-torstai 8-16, perjantai 8-15)

Puhelinnumero:(02) 621 1100

Faksi: (02) 634 9417

Sähköposti: kirjaamo@pori.fi